

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Рябово п., Южная д.14А

Плата, руб./м2: 48,69

Площадь жилых помещений, м2: 1 248,10

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 729 172,68

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		Сумма
			Объем	Пер-ть	
<Перечень работ УК>					729 172,68
1. Осмотры МКД					42 503,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	27,00	1	16 335,81
Осмотр кровли	м ²	2,82	865,00	2	4 878,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	1 248,10	2	10 783,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м ²	4,03	471,50	2	3 800,29
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	471,50	2	3 800,29
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	471,50	1	1 900,15
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	9,00	1	816,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					128 080,11
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	10,00	2	12 310,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	58 426,65	1,00	1	58 426,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					15 611,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	9,00	1	10 302,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					5 192,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	4,00	1 298,00	1	5 192,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 320,20
Скалывание сосулек	м	66,01	20,00	1	1 320,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					133 382,97
7.1 Уборка внутридомового имущества					85 442,91
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	126,80	12	22 671,84
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2-5 эт.)	м ²	4,76	126,80	104	62 771,07
7.2 Уборка придомовой территории					47 940,06
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	210,00	2	3 124,80
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	210,00	31	6 835,50
Уборка территории	м ²	15,54	47,00	52	37 979,76
8. Прочие услуги					403 082,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	2,52	1 248,10	12	37 742,54
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	471,50	1	3 437,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	471,50	4	4 054,90
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 общестроительные работы (замена окон))	-	-	-	12	226 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	9,00	1	5 754,87
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	27,00	3	3 772,98
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	27,00	1	1 257,66
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Фornosово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	6,04	1 248,10	12	90 462,29

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.